

**Уважаемые собственники жилых и нежилых помещений жилых многоквартирных домов
Тула, ул. Болдина д.1. к1. и ул. Болдина д.1.к.2!**

ООО «УК «Новострой» уведомляет Вас о необходимости принятия Вами решения по замене пришедшего в негодность оборудования канализационно-насосной станции, обслуживающей жилые многоквартирные дома Болдина 1.к.1. и Болдина 1.к.2, а именно: двух насосов, обратных клапанов, поплавков и иных расходных материалов.

Канализационно-насосная станция, расположенная возле жилого многоквартирного дома Болдина 1 к.2, является общей долевой собственностью собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов Болдина 1.к.1. и Болдина 1.к.2. В соответствии со ст.249 ГК РФ « Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению».

По результатам внеочередных общих собраний собственников, проведенных с 25 февраля по 30 мая 2019 года, Вы не приняли решений ни об обслуживании канализационно-насосной станции, ни о передаче ее в собственность администрации г.Тулы.

В настоящее время канализационно-насосная станция требует замены следующего оборудования:

Наименование оборудования	Марка	Количество единиц	Цена за единицу в рублях в зависимости от производителя	Общая стоимость в рублях
Насос	Grundfos Seg 40.31 2.50B или аналог	2	От 110 000 до 135 000	От 220000 до 270 000
Обратный клапан	ДН 50	2	От 6 000 до 8 000	От 12 000 до 16 000
Поплавок (сигнал датчика уровня)	No name	4	От 4000 до 8000	От 16000 до 32 000
Расходные материалы	Пускатели, тепловые реле		От 5 000 до 8 000	От 5 000 до 8 000

Все расходы указаны без стоимости монтажа оборудования.

Указанное оборудование пришло в негодность из-за нарушений собственниками квартир правил пользования общедомовой канализацией, сброса в нее остатков строительных материалов, предметов личной гигиены, тряпок, комкующегося кошачьего наполнителя.

В случае непринятия Вами решения по замене оборудования ООО «УК «Новострой» будет вынуждено самостоятельно заменить указанное оборудование с перевыставлением затрат всем собственникам жилых и нежилых помещений Болдина 1.к.1. и Болдина 1.к.2. согласно доли в праве.

С технической документацией вы можете ознакомиться на сайте ООО «УК «Новострой» <https://uk-novostroy.ru> разделе новости/ ЖК «Парковый».

Решение должно быть Вами принято до 8 января 2020 года.

Вся финансовая документация по замене (счета, оплаты, ТТН, паспорта на изделия) будут выложены на сайте ООО «УК «Новострой».

Генеральный директор
ООО «УК «Новострой»



А.А. Нежданов