

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений жилых многоквартирных домов
г. Тула ул. Болдина дом 1 корпус 1 и Болдина дом 1 корпус 2.**

Настоящим уведомлением ООО «УК «Новострой» как инициатор, уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений (долевого имущества) в многоквартирных домах по адресу: Россия, г. Тула ул. Болдина дом 1 корпус 1 и Болдина дом 1 корпус 2.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть будет проводиться 25 февраля 2019 года на площадке возле котельной Болдина дом 1 лит «В» **в 16 часов 00 минут**

Заочная часть будет проводиться с 25 февраля по 30 мая 2019 года путем передачи заполненных бюллетеней голосования консьержам МКД Тула ул. Болдина дом 1 корпус 1 и Болдина дом 1 корпус 2 или в офис управляющей компании по адресу г. Тула, пр. Ленина, д. 140. Бюллетени для голосования можно получить у консьержей МКД Тула ул. Болдина дом 1 корпус 1 и Болдина дом 1 корпус 2.

В повестке дня будут поставлены на голосование следующие вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания - Генеральный директор ООО «УК «Новострой» Нежданов Антон Алексеевич.
2. Выбор секретаря общего собрания - специалист ООО «УК «Новострой» Кириенко Екатерина Юрьевна
3. Наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря собрания.
4. Принятие решения о безвозмездной передаче канализационной насосной станции, расположенной с торца жилого дома г. Тула Болдина дом 1 корпус 2, и напорной трубы, идущей от канализационной насосной станции до врезки в городской коллектор, в собственность муниципальному образованию г. Тула с возложением на МО обязанностей по содержанию КНС и оплате потребляемой электроэнергии.
5. Принятие решения об установке за счет собственников жилых и нежилых помещений г. Тула ул. Болдина дом 1 корпус 1 и Болдина дом 1 корпус 2 прибор учета электроэнергии, потребляемой канализационной насосной станцией. Определить сумму платы за установку прибора учета в размере **0,43 рубля с 1 кв.м** общей площади жилых и нежилых помещений единовременно.
6. Принятие решения об оплате и распределении между собственниками жилых и нежилых помещений домов ул. Болдина дом 1 корпус 1 и Болдина дом 1 корпус 2 пропорционально площади жилых и нежилых помещений электроэнергии, потребленной канализационной насосной станцией, в объеме, определенном по показаниям прибора учета, до передачи канализационной насосной станции в собственность муниципальному образованию г. Тула,
7. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание канализационной насосной станции в размере **1,93 рубля с 1 кв. метра** жилых и нежилых помещений МКД Болдина дом 1 к.1 и Болдина дом 1 к.2. (согласно смете) в месяц, до передачи ее в собственность муниципальному образованию г. Тула.
8. Принятие решения о безвозмездной передаче трансформаторной подстанции и земельного участка, на котором она расположена, находящейся в районе жилого многоквартирного дома г. Тула ул. Болдина дом 1 к.1, в собственность муниципальному образованию г. Тула с возложением на МО г. Тула обязанностей по ее содержанию.
9. Принятие решения о безвозмездной передаче опор наружного освещения в количестве 27 штук в собственность муниципальному образованию г. Тула с возложением на МО г. Тула обязанностей по содержанию опор и оплате электроэнергии.

9. До передачи муниципальному образованию г. Тула трансформаторной подстанции и опор наружного освещения, принять решение, что плата за их содержание осуществляется по фактически понесенным затратам, с обязательным предоставлением отчета жителям по всем понесенным расходам.

10. Принятие решения о наделении председателя собрания правом от имени всех собственников подписать договор передачи в собственность муниципальному образованию г. Тулы опор наружного освещения, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции, а так же подписать все иные необходимые документы, связанные с поручением по передаче муниципальному образованию г. Тула указанного в данном пункте имущества.

11. Принятие решения, о включении в состав общего имущества домов ул. Болдина дом 1 корпус 1 и Болдина дом 1 корпус 2 двух шламбаумов, расположенных на въездах, и определить тариф за их содержание **0,45 рублей с 1 квадратного метра** жилых и нежилых помещений в месяц.

12. В связи с исключением с 01 января 2019 года из тарифа услуги «вывоз ТБО», а также с учетом размера инфляции 4,3% за 2018 год (по данным Росстата), принять решение об установлении на 2019 год тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества (без учета расходов коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества, рассчитываемых по фактическим показаниям коллективных приборов учета) в размере **16,94 рублей с 1 кв.м** общей площади жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) в месяц.

13. Принятие решения об утверждении мест хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

14. Принятие решения о наделении полномочиями председателя общего собрания собственников помещений уведомить о решениях принятых на данном собрании путем размещения протокола общего собрания досках объявлений установленных в МКД и направить копию настоящего протокола в Администрацию М.О. г. Тулы

Администрация ООО УК «Новострой» 15 февраля 2019 года. (тел 753- 888)

со всей документацией, касающейся проведения собрания, Вы можете ознакомиться на сайте <https://uk-novostroy.ru> в разделе новости.