

Протокол №5
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Тула, ул. Демонстрации дом 46.
Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Город Тула, 14 ноября 2018 года .

Инициатор проведения общего собрания: Купцов Василий Юрьевич, собственник квартиры №26

Дата проведения очной части собрания: 22 октября 2018 года в 18 часов 30 минут, место: во дворе многоквартирного дома 46 по ул. Демонстрации г. Тулы.

Дата проведения заочной части собрания: с 22 октября по 12 ноября 2018 года до 18 часов 00 минут.

Место передачи оформленных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Тула, ул. Демонстрации дом 46, квартиры 26, срок передачи решений: до 12 ноября 2018 года до 18 часов 00 минут.

Сообщения о проведении общего собрания, результаты которого оформлены настоящим протоколом, были размещены в общедоступных местах многоквартирного дома на досках объявлений.

Согласно данным ГИС ЖКХ общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета лоджий, балконов и террас и иных мест общего пользования) составляет 4378,9 квадратных метров, что составляет 4378,9 голосов .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4378,9.

На очной части внеочередного общего собрания собственников помещений присутствовали собственники помещений согласно прилагаемому к настоящему протоколу листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Тула, ул. Демонстрации дом 46, присутствующих на очной части собрания собственников помещений 22 октября в 18 часов 30 минут.

Общее число голосов собственников помещений (их представителей) в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня, в том числе передавших в установленный срок председателю собрания оформленные в письменном виде решения собственников **2589,22 кв. м (59,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме)**.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня

- 1.** Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Купцова Василия Юрьевича кв. 26, секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мигалину Людмилу Вячеславовну кв.17.
- 2.** Выбрать состав счетной комиссии, уполномоченной посчитать голоса собственников помещений в мкд, в составе: Купцову Надежду Владимировну кв. 26, Цвирко Елену Талытовну - кв. 34.
- 3.** Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.
- 4.** Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК " НОВЫЙ КВАРТАЛ" 1157154013125, ИНН 7106024533 и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Новострой» (ИНН 7104075814 ОГРН 1177154015807) сроком на два года с 01 декабря 2018
- 5.** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой», уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Новострой», с 01 декабря 2018 года.
- 6.** Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК " НОВЫЙ КВАРТАЛ" ОГРН 1157154013125, ИНН 7106024533 и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «КОМФОРТ» ОГРН 1157154008813, ИНН 7100710642 сроком на два года с 01 декабря 2018г.
- 7.** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой», уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Новострой», с 01 декабря 2018 года.
- 8.** Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17,80 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета ОДН). Утвердить оплату услуг консьержа в размере 14,50 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Утвердить оплату обслуживания системы видеонаблюдения в размере 1,20 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц .
- 9.** Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями

коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. Оплачивать сверхнормативный объем потребления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разница между расчетным объемом потребления и нормативным, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного многоквартирного дома напрямую в ресурсоснабжающие организации.

10. В соответствии с Федеральным законом № 59 от 03.04. 2018г. заключить договора на поставку коммунальных услуг непосредственно с поставщиками коммунальных услуг от своего имени и за свой счет.

11. Распределение объема коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплачивать сверхнормативный объем потребления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разница между расчетным объемом потребления и нормативным, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного многоквартирного дома напрямую в ресурсоснабжающие организации.

12. Утвердить, что плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, в полном объеме вносится собственниками помещений в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

13. Определить размер взимания платы с операторов связи, за размещение оборудования и использования общедомового имущества в размере 500 рублей в месяц

14. Утверждение места хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

15. Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить выбранную управляющую компанию, ООО "УК "НОВЫЙ КВАРТАЛ" 1157154013125, ИНН 7106024533, ресурс снабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами о решениях принятых на данном собрании. Собственников МКД уведомить о решениях принятых на данном собрании на досках объявлений МКД .

С информацией и материалами, связанными с проведением общего собрания, Вы можете ознакомиться по адресу г. Тула. Ул. Демонстрации дом 46 кв. 26 .

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Купцова Василия Юрьевича кв. 26, секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мигалину Людмилу Вячеславовну кв.17.

Голосовали

Вопрос повестки	1		
	за	против	возд
кол-во голосов	2339,22	0	250
% от проголосовавших	90,3	0,0	9,7

Принято решение: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Купцова Василия Юрьевича кв. 26, секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мигалину Людмилу Вячеславовну кв.17.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать состав счетной комиссии, уполномоченной посчитать голоса собственников помещений в мкд, в составе: Купцову Надежду Владимировну кв. 26, Цвирко Елену Талытовну - кв. 34.

Голосовали

Вопрос повестки	2		
	за	против	возд
кол-во голосов	2589,22	0	0
% от проголосовавших	100,0	0,0	0,0

Принято решение: Выбрать состав счетной комиссии, уполномоченной посчитать голоса собственников помещений в мкд, в составе: Купцову Надежду Владимировну кв. 26, Цвирко Елену Талытовну - кв. 34.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

Голосовали

Вопрос повестки	3		
	за	против	возд
кол-во голосов	2589,22	0	0
% от проголосовавших	100,0	0,0	0,0

Принято решение: Определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

4. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК " НОВЫЙ КВАРТАЛ" 1157154013125, ИНН 7106024533 и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Новострой» (ИНН 7104075814 ОГРН 1177154015807) сроком на два года с 01 декабря 2018

Голосовали

Вопрос повестки	4		
	за	против	возд
кол-во голосов	2589,22	0	0
% от проголосовавших	100,0	0,0	0,0

Принято решение: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК " НОВЫЙ КВАРТАЛ" 1157154013125, ИНН 7106024533 и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Новострой» (ИНН 7104075814 ОГРН 1177154015807) сроком на два года с 01 декабря 2018

5. По пятому вопросу повестки дня: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой», уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Новострой», с 01 декабря 2018 года

Голосовали

Вопрос повестки	5		
	за	против	возд
кол-во голосов	2589,22	0	0
% от проголосовавших	100,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой», уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Новострой», с 01 декабря 2018 года

6. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК " НОВЫЙ КВАРТАЛ" ОГРН 1157154013125, ИНН 7106024533 и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «КОМФОРТ» ОГРН 1157154008813, ИНН 7100710642 сроком на два года с 01 декабря 2018г.

Голосовали

Вопрос повестки	6		
	за	против	возд
кол-во голосов	513,7	1964,93	110,59
% от проголосовавших	19,8	75,9	4,3

Решение не принято: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК " НОВЫЙ КВАРТАЛ" ОГРН 1157154013125, ИНН 7106024533 и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «КОМФОРТ» ОГРН 1157154008813, ИНН 7100710642 сроком на два года с 01 декабря 2018г.

7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой», уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Новострой», с 01 декабря 2018 года.

Голосовали

Вопрос повестки	7		
	за	против	возд
кол-во голосов	2514,12	36	39,1
% от проголосовавших	97,1	1,4	1,5

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой», уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Новострой», с 01 декабря 2018 года.

8. Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17,80 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц(без учета ОДН). Утвердить оплату услуг консьержа в размере 14,50 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Утвердить оплату обслуживания системы видеонаблюдения в размере 1,20 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц .

Голосовали

Вопрос повестки	8		
	за	против	возд
кол-во голосов	2589,22	0	0
% от проголосовавших	100,0	0,0	0,0

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17,80 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц(без учета ОДН). Утвердить оплату услуг консьержа в размере 14,50 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Утвердить оплату обслуживания системы видеонаблюдения в размере 1,20 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц .

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. Оплачивать сверхнормативный объем потребления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разница между расчетным объемом потребления и нормативным, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного многоквартирного дома напрямую в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали

Вопрос повестки	9		
	за	против	возд
кол-во голосов	2496,72	21,5	71
% от проголосовавших	96,5	0,8	2,7

Принято решение: Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

10. В соответствии с Федеральным законом № 59 от 03.04. 2018г. заключить договора на поставку коммунальных услуг непосредственно с поставщиками коммунальных услуг от своего имени и за свой счет

Голосовали

Вопрос повестки	10		
	за	против	возд
кол-во голосов	2548,12	0	41,1
% от проголосовавших	98,4	0,0	1,6

Принято решение: В соответствии с Федеральным законом № 59 от 03.04. 2018г. заключить договора на поставку коммунальных услуг непосредственно с поставщиками коммунальных услуг от своего имени и за свой счет

11. Распределение объема коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплачивать сверхнормативный объем потребления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разница между расчетным объемом потребления и нормативным, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного многоквартирного дома напрямую в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос повестки	11		
	за	против	возд
кол-во голосов	2548,12	0	41,1
% от проголосовавших	98,4	0,0	1,6

Принято решение: Распределить объема коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплачивать сверхнормативный объем потребления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разница между расчетным объемом потребления и нормативным, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного многоквартирного дома напрямую в ресурсоснабжающие организации.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить, что плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, в полном объеме вносится собственниками помещений в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

Голосовали

Вопрос повестки	12		
	за	против	возд
кол-во голосов	2589,22	0	0
% от проголосовавших	100,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить, что плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, в полном объеме вносится собственниками помещений в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определить размер взимания платы с операторов связи, за размещение оборудования и использования общедомового имущества в размере 500 рублей в месяц

Голосовали

Вопрос повестки	13		
	за	против	возд
кол-во голосов	1950,79	495,43	143
% от проголосовавших	75,4	19,1	5,5

Принято решение

Определить размер взимания платы с операторов связи, за размещение оборудования и использования общедомового имущества в размере 500 рублей в месяц.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области Голосовали

Вопрос повестки	14		
	за	против	возд
кол-во голосов	2480,22	0	109
% от проголосовавших	95,8	0,0	4,2

Принято решение

Утвердить места хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить выбранную управляющую компанию, ООО "УК " НОВЫЙ КВАРТАЛ" 1157154013125, ИНН 7106024533, ресурс снабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами о решениях принятых на данном собрании. Собственников МКД уведомить о решениях принятых на данном собрании на досках объявлений МКД

Голосовали

Вопрос повестки	15		
	за	против	возд
кол-во голосов	2589,22	0	0
% от проголосовавших	100,0	0,0	0,0

Принято решение

Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить выбранную управляющую компанию, ООО "УК " НОВЫЙ КВАРТАЛ" 1157154013125, ИНН 7106024533, ресурс снабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами о решениях принятых на данном собрании. Собственников МКД уведомить о решениях принятых на данном собрании на досках объявлений МКД

Подсчет голосов производился счетной комиссией Купцовой Надеждой Владимировной кв. 26, Цвирко Еленрой Талатовной - кв. 34. 13 ноября 2018 года
Протокол составлен и подписан ноября 2018 года


Приложения к протоколу

- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демнстрации дом 46 в оригинале на 1 листе;
- Лист регистрации участников на очной части собрания в оригинале на 1 листе;
- Реестр собственников в оригинале на 144 листах;
- Решения собственников в оригинале на 38 листах;
- Таблица подсчета голосов в оригинале на 1 листе;
- Проект договора управления с приложениями в оригинале на 11 листах;


Председатель общего собрания собственников помещений.


Купцов Василий Юрьевич _____ 

Секретарь общего собрания собственников помещений

Мигалина Людмила Вячеславовна _____ 

Члены счетной комиссии:

Купцова Надежда Владимировна _____ 

Цвирко Елена Талытовна _____ 

14 ноября 2018 года.