

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
Россия, город Тула ул. Болдина д.1.к.1.  
**В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«03» июня 2019 г.

Место проведения: г. Тула ул. Болдина 1 лит «в».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» февраля 2019 года в 16 ч.00 мин в(во) \_ на площадке возле котельной Болдина дом 1 лит «В»

Заочная часть проводилась с 25 февраля по 30 мая 2019 года путем передачи заполненных бюллетеней голосования консьержам МКД Тула ул.Болдина дом 1 корпус 1 и Болдина дом 1 корпус 2 или в офис управляющей компании по адресу г. Тула, пр. Ленина, д. 140. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2019г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» июня 2019 г., г. Тула пр. Ленина дом 140.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «УК Новострой» управляющая указанным многоквартирным домом на основании протокола № 1 «о выборе управляющей компании».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Россия, город Тула ул. Болдина дом 1 к.1. собственники владеют 11713,4 кв. метров всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Россия, город Тула ул. Болдина 1 к.1. приняли участие собственники и их представители в количестве 1828,5 кв. метров что составляет 15,6% от общего числа голосов. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания - Генеральный директор ООО «УК «Новострой» Нежданов Антон Алексеевич.
2. Выбор секретаря общего собрания - специалист ООО «УК «Новострой» Кириенко Екатерина Юрьевна
3. Наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря собрания.
4. Принятие решения о безвозмездной передаче канализационной насосной станции, расположенной с торца жилого дома г.Тула Болдина дом 1 корпус 2, и напорной трубы, идущей от канализационной насосной станции до врезки в городской коллектор, в собственность муниципальному образованию г.Тула с возложением на МО обязанностей по содержанию КНС и оплате потребляемой электроэнергии.
5. Принятие решения об установке за счет собственников жилых и нежилых помещений г. Тула ул. Болдина дом 1 корпус 1 и Болдина дом 1 корпус 2 прибор учета электроэнергии, потребляемой канализационной насосной станцией. Определить сумму платы за установку прибора учета в размере **0,43 рубля с 1 кв.м** общей площади жилых и нежилых помещений единовременно.
6. Принятие решения об оплате и распределении между собственниками жилых и нежилых помещений домов ул. Болдина дом 1 корпус 1 и Болдина дом 1 корпус 2 пропорционально площади жилых и нежилых помещений электроэнергии, потребленной канализационной насосной станцией, в

объеме, определенном по показаниям прибора учета, до передачи канализационной насосной станции в собственность муниципальному образованию г. Тула,

7. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание канализационной насосной станции в размере **1,93 рубля с 1 кв. метра** жилых и нежилых помещений МКД Болдина дом 1 к.1 и Болдина дом 1 к.2. (согласно смете) в месяц, до передачи ее в собственность муниципальному образованию г. Тула.

8. Принятие решения о безвозмездной передаче трансформаторной подстанции и земельного участка, на котором она расположена, находящейся в районе жилого многоквартирного дома г. Тула ул. Болдина дом 1 к.1, в собственность муниципальному образованию г. Тула с возложением на МО г. Тула обязанностей по ее содержанию.

9. Принятие решения о безвозмездной передаче опор наружного освещения в количестве 27 штук в собственность муниципальному образованию г. Тула с возложением на МО г. Тула обязанностей по содержанию опор и оплате электроэнергии.

9. До передачи муниципальному образованию г. Тула трансформаторной подстанции и опор наружного освещения, принять решение, что плата за их содержание осуществляется по фактически понесенным затратам, с обязательным предоставлением отчета жителям по всем понесенным расходам.

10. Принятие решения о наделении председателя собрания правом от имени всех собственников подписать договор передачи в собственность муниципальному образованию г. Тулы опор наружного освещения, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции, а так же подписать все иные необходимые документы, связанные с поручением по передаче муниципальному образованию г. Тула указанного в данном пункте имущества.

11. Принятие решения, о включении в состав общего имущества домов ул. Болдина дом 1 корпус 1 и Болдина дом 1 корпус 2 двух шлагбаумов, расположенных на въездах, и определить тариф за их содержание **0,45 рублей с 1 квадратного метра** жилых и нежилых помещений в месяц.

12. В связи с исключением с 01 января 2019 года из тарифа услуги «вывоз ТБО», а также с учетом размера инфляции 4,3% за 2018 год (по данным Росстата), принять решение об установлении на 2019 год тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества (без учета расходов коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества, рассчитываемых по фактическим показаниям коллективных приборов учета) в размере **16,94 рублей с 1 кв.м** общей площади жилых и нежилых помещений ( без учета балконов и лоджий) в месяц.

13. Принятие решения об утверждении мест хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

14. Принятие решения о наделении полномочиями председателя общего собрания собственников помещений уведомить о решениях принятых на данном собрании путем размещения протокола общего собрания досках объявлений установленных в МКД и направить копию настоящего протокола в Администрацию М.О. г. Тулы

В связи с отсутствием кворума Общее собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, а счетная комиссия - приступить к подсчету голосов.

На основании вышеизложенного инициатор собрания в лице Генерального директора ООО «УК «Новострой» объявляет собрание несостоявшимся.

Инициатор собрания

Генеральный директор ООО «УК «Новострой»



А.А. Нежданов