

**Перечень и стоимость работ по обслуживанию канализационной насосной станции, относящейся к жилым многоквартирным домам Болдина дом 1 корп.1. Болдина дом 1 корп.2**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость за 1 кв.м
1	Очистка корзины для крупного мусора установленной в КНС извлечение и утилизация мусора.	ежедневно	<b>0,2</b>
2	Откачка ила из приемка КНС, с последующей утилизацией на специализированные полигоны.	Не реже 1 раза в четыре месяца	<b>0,37</b>
3	Очистка внутренней поверхности КНС от жировых и нефтяных отложений с применением моющих средств.	1 раз в год	<b>0,05</b>
4	Демонтаж насосов, демонтаж и очистка сетчатого фильтра, очистка крыльчатки от отложений, проверка уровня масла (при необходимости доливка) или замена масла, при обнаружении в масле воды, проверка резинового уплотнения заливочного отверстия масла.	1 раз в месяц	<b>0,15</b>
5	Проверка технического состояния оборудования канализационной насосной станции		<b>0,32</b>
	Поочередное извлечение насосов на поверхность и, после обмыва, их осмотр, ревизия .	1 раз в квартал	
	Проверка затяжки контактов насосов и датчиков уровня в клеммной коробке	1 раз в квартал	
	Проверка плотности соединения съёмной крышки и корпуса клеммной коробки (распределительной коробки).	1 раз в квартал	
	Проверка чёткость надписей на кабельных бирках.	1 раз в квартал	
	Проверка герметичность ввода питающих кабелей в корпус насоса на отсутствие механических повреждений, без разборки узла	1 раз в квартал	
	Проверка устойчивого крепления клеммной коробки (распределительной) к корпусу КНС.	1 раз в месяц	
	Проверка срабатывания датчиков уровня каждого насоса в отдельности.	1 раз в месяц	
	Проверка механического крепления насосов, площадки обслуживания, лестницы, поперечных рам крепления запорной арматуры	1 раз в неделю	
	Осмотр плотности узлов соединений корпуса КНС с подводщими трубопроводами, линиями нагнетания, линии промывки, кабельного ввода электроснабжения и управления КНС.	1 раз в месяц	
	Проверка плотность прилегания люка доступа к оборудованию КНС и исправность запорного органа.	Постоянно	
	Регулировка вентиляционных отдушин, гидроизоляция прохода отдушин через корпус КНС.	Постоянно	
	Проверка оборудования шкафа управления КНС с заменой его комплектующих	Постоянно	
	Проверка затяжки силовых и контрольных контактов на пусковых устройствах, автоматических переключателях, клеммных группах, световой сигнализации	1 раз в месяц	
	Проверка и настройка устройства мягкого пуска насосных агрегатах.	Постоянно	
	Проверка срабатывания световой и звуковой сигнализации путем имитации аварийного режима, проверки подлежат все виды защит.	1 раз в квартал	

	Осмотр и ремонт источника безопасного напряжения 36 V, включая освещение 36 V.	1 раз в квартал	
	Измерение сопротивления изоляции обмоток электродвигателей насосов, датчиков уровня.	1 раз в квартал	
	Измерение тока нагрузки (рабочий ток под номинальной нагрузкой насоса).	1 раз в квартал.	
	Измерение напряжения на обмотках двигателя под номинальной нагрузкой.	1 раз в квартал	
	Проверка срабатывания УЗО (устройства защитного отключения).	1 раз в месяц	
	Измерение петли "фаза-ноль", сопротивление металло связей и сопротивление заземления.	1 раз в месяц	
	При всех отклонениях от нормальной периодичности "включения-выключения" насосов проверка их гидравлических показатели (по времени опорожнения резервуара кнс).	1 раз в квартал	
	Очистка водозаборных решёток насосов	Постоянно, но не реже 1 раза в неделю	
6	Ремонт и ревизия насоса в случае значительных отклонений от паспортных данных (более 10%).	По мере необходимости	<b>0,64</b>
7	Покупка расходных материалов, средств индивидуальной защиты	Постоянно	<b>0,2</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>1,93</b>

Генеральный директор ООО «УК «Новострой»  
А.А. Нежданов