

**Протокол №1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Тула, ул. Свободы дом 52.**  
**Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.**

Город Тула, 25 мая 2020 года.

**Место проведения очной части собрания и сбора решений заочной части собрания:** город Тула, ул. Свободы, дом 52

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 23 мая 2020 г. в 10 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 30 минут 23 мая 2020 года по 18 часов 00 минут 25 мая 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 25 мая 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут 25 мая 2020 г., город Тула, пр. ул. Свободы дом 52 кв.70.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тула, ул. Свободы дом 52 проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 70 ( акт приема-передачи от 23.05.2020г).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тула Ул. Свободы д.52, собственники владеют 10186,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10186,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тула Ул. Свободы д.52, приняли участие собственники и их представители владеющие 7690,9 **квадратных метров**, что составляет 75,5 % кв. м жилых и нежилых помещений в доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

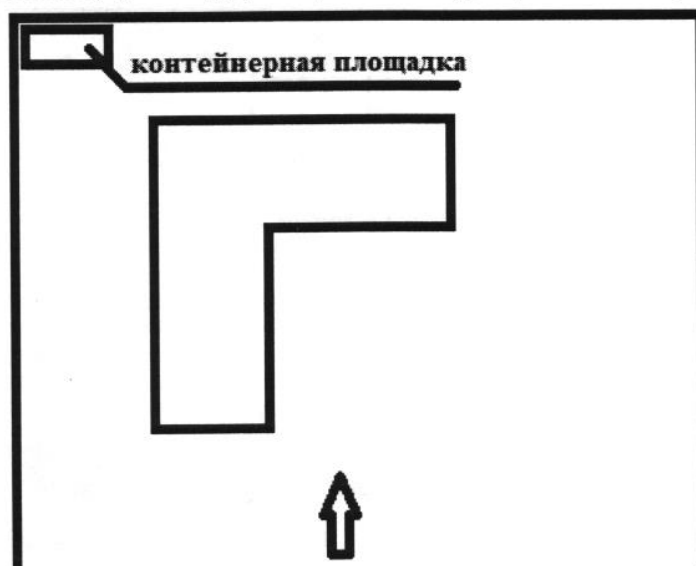
Повестка дня.

- 1.** Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кириенко Сергея Владиславовича, секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сергееву Веронику Валерьевну.
- 2.** Утвердить состав счетной комиссии, уполномоченной посчитать голоса собственников помещений в мкд, в составе: Нежданова Антона Алексеевича, Лазаревой Анны Сергеевны.
- 3.** Определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.
- 4.** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Новострой» (ИНН 7104075814 ОГРН 1177154015807) сроком на 5 лет (гарантийный период Застройщика).
- 5.** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой».
- 6.** Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере:  
- 25,53 рублей/кв.м общей площади жилого/нежилого помещения;  
- подземного паркинга в размере 72,17 рублей/кв.м. в месяц на 2020 год.  
(без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержания общего имущества (общедомовые нужды))
- 7.** Утвердить, что размер платы за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. Оплачивать ОДН исходя из показаний приборов общедомового учета.
- 8.** В соответствии с Федеральным законом № 59 от 03.04. 2018г. заключить договора на поставку коммунальных услуг (ресурсов) непосредственно с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов) холодного водоснабжения, электроэнергии, газоснабжения, единым оператором по вывозу мусора от своего имени и за свой счет.
- 9.** Распределить объем коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным

исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и оплачивать данные услуги от своего имени и за свой счет самостоятельно в пользу ресурс снабжающих организаций. Оплачивать сверхнормативный объем потребления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разница между расчетным объемом потребления и нормативным, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного многоквартирного дома самостоятельно, напрямую, электроснабжение АО «ТНС энерго Тула», водоснабжение АО «Тулагорводоканал»,

10. Плата за жилищные услуги (содержание и текущий ремонт) на каждый последующий календарный год определяется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с учетом предложений Управляющей организации. Если собственники помещений на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт, либо не инициировали и/или не провели общее собрание по указанному вопросу, применяется индекс (уровень) инфляции по Российской Федерации на очередной финансовый год.

11. На время проведения ремонтных работ по доведению квартир до состояния, пригодного для проживания, завести мусоропроводы и разместить контейнерную площадку на придомовой территории согласно прилагаемой схемы.



12. Заключить с региональным оператором ООО «Хартия» договор на вывоз отходов, оставшихся от текущего ремонта квартир, в размере 1500 рублей с квартиры. Договор заключается путем выставления разового счета ООО «Хартия» непосредственно собственникам квартир. ООО «Хартия» устанавливает для вывоза данных отходов контейнер 8 куб. м. и вывозит его не реже чем два раза в неделю на весь период проведения ремонтов в многоквартирном доме.

13. Поручить ООО «УК Новострой» организацию установки домофонов, камер видеонаблюдения и прочих услуг, необходимых для комфортного проживания.

14. Установить оплату за услугу «Охрана» специализированной организацией ЧОП в размере 12,85 рублей с 1 кв.метра жилых и нежилых помещений в месяц на 2020год. Установить график работы «Охраны» с 8-00 до 8-00 (круглосуточно).

15. Утверждение места хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

16. Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить письменно ООО "УК "Новострой" (ИНН 7104075814), ресурс снабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, Государственную жилищную инспекцию по Тульской области о решениях, принятых на данном собрании собственников МКД. Уведомить о решениях принятых на данном собрании путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений установленных в МКД.

**Решения по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кириенко Сергея Владиславовича, секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сергееву Веронику Валерьевну.

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 70  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кириенко Сергея Владиславовича, секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сергееву Веронику Валерьевну.  
 ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	1		
	за	против	возд

	6812,2	0	878,7
<b>кол-во голосов</b>			
<b>% от проголосовавших</b>	88,6	0,0	11,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кириенко Сергея Владиславовича, секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сергееву Веронику Валерьевну.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Утвердить состав счетной комиссии, уполномоченной посчитать голоса собственников помещений в мкд, в составе: Нежданова Антона Алексеевича, Лазареву Анну Сергеевну.

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 70

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии, уполномоченной посчитать голоса собственников помещений в мкд, в составе: Нежданова Антона Алексеевича, Лазареву Анну Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	2		
	за	против	возд
	7061,8	0	629,1
<b>кол-во голосов</b>			
<b>% от проголосовавших</b>	91,8	0,0	8,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав счетной комиссии, уполномоченной посчитать голоса собственников помещений в мкд, в составе: Нежданова Антона Алексеевича, Лазареву Анну Сергеевну.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 70

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	3		
	за	против	возд
	7316,5	0	374,4
<b>кол-во голосов</b>			
<b>% от проголосовавших</b>	95,1	0,0	4,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Новострой» (ИНН 7104075814 ОГРН 1177154015807) сроком на 5 лет. (гарантийный период Застройщика).

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 70  
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Новострой» (ИНН 7104075814 ОГРН 1177154015807) сроком на 5 лет. (гарантийный период Застройщика).

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	4		
	за	против	возд
	6983,8	335,1	372
<b>кол-во голосов</b>			
<b>% от проголосовавших</b>	90,8	4,4	4,8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Новострой» (ИНН 7104075814 ОГРН 1177154015807) сроком на 5 лет. (гарантийный период Застройщика).

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой».

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 70  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой».

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	5		
	за	против	возд
	7500	0	190,9
<b>кол-во голосов</b>			
<b>% от проголосовавших</b>	97,5	0,0	2,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой».

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере:

- 25,53 рублей/кв.м общей площади жилого/нежилого помещения;

- подземного паркинга в размере 72,17 рублей/кв.м. в месяц на 2020 год.

(без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержания общего имущества (общедомовые нужды))

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 70

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере:

- 25,53 рублей/кв.м общей площади жилого/нежилого помещения;

- подземного паркинга в размере 72,17 рублей/кв.м. в месяц на 2020 год.

(без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержания общего имущества (общедомовые нужды))

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	6		
	за	против	возд
	6760	335	595,9
кол-во голосов			
% от проголосовавших	87,9	4,4	7,7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере:

- 25,53 рублей/кв.м общей площади жилого/нежилого помещения;

- подземного паркинга в размере 72,17 рублей/кв.м. в месяц на 2020 год.

(без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержания общего имущества (общедомовые нужды))

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить, что размер платы за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. Оплачивать ОДН исходя из показаний приборов общедомового учета.

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 70

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что размер платы за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. Оплачивать ОДН исходя из показаний приборов общедомового учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	7		
	за	против	возд
	6897,8	354,9	438,2
кол-во голосов			
% от проголосовавших	89,7	4,6	5,7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что размер платы за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. Оплачивать ОДН исходя из показаний приборов общедомового учета.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** В соответствии с Федеральным законом № 59 от 03.04. 2018г. заключить договора на поставку коммунальных услуг непосредственно с поставщиками коммунальных услуг от своего имени и за свой счет.

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 70

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с Федеральным законом № 59 от 03.04. 2018г. заключить договора на поставку коммунальных услуг непосредственно с поставщиками коммунальных услуг от своего имени и за свой счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	8		
	за	против	возд
	7429,1	0	261,8
кол-во голосов			
% от проголосовавших	96,6	0,0	3,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с Федеральным законом № 59 от 03.04. 2018г. заключить договора на поставку коммунальных услуг непосредственно с поставщиками коммунальных услуг от своего имени и за свой счет.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Распределить объем коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и оплачивать данные услуги от своего имени и за свой счет самостоятельно в пользу ресурс снабжающих организаций. Оплачивать сверхнормативный объем потребления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разница между расчетным объемом потребления и нормативным, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного многоквартирного дома самостоятельно, напрямую, электроснабжение АО «ТНС энерго Тула», водоснабжение АО «Тулагорводоканал»,

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 70

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и оплачивать данные услуги от своего имени и за свой счет самостоятельно в пользу ресурс снабжающих организаций. Оплачивать сверхнормативный объем потребления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разница между расчетным объемом потребления и нормативным, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного многоквартирного дома самостоятельно, напрямую, электроснабжение АО «ТНС энерго Тула», водоснабжение АО «Тулагорводоканал»,

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	9		
	за	против	возд
кол-во голосов	6660,7	392,9	637,3
% от проголосовавших	86,6	5,1	8,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и оплачивать данные услуги от своего имени и за свой счет самостоятельно в пользу ресурс снабжающих организаций. Оплачивать сверхнормативный объем потребления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разница между расчетным объемом потребления и нормативным, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного многоквартирного дома самостоятельно, напрямую, электроснабжение АО «ТНС энерго Тула», водоснабжение АО «Тулагорводоканал»,

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Плата за жилищные услуги (содержание и текущий ремонт) на каждый последующий календарный год определяется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с учетом предложений Управляющей организации. Если собственники помещений на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт, либо не инициировали и/или не провели общее собрание по указанному вопросу, применяется индекс (уровень) инфляции по Российской Федерации на очередной финансовый год.

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 78

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что Плата за жилищные услуги (содержание и текущий ремонт) на каждый последующий календарный год определяется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с учетом предложений Управляющей организации. Если собственники помещений на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт, либо не инициировали и/или не провели общее собрание по указанному вопросу, применяется индекс (уровень) инфляции по Российской Федерации на очередной финансовый год.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	10		
	за	против	возд
кол-во голосов	7332,7	0	358,2
% от проголосовавших	95,3	0,0	4,7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Плата за жилищные услуги (содержание и текущий ремонт) на каждый последующий календарный год определяется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с учетом предложений Управляющей организации. Если собственники помещений на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт, либо не инициировали и/или не провели общее собрание по указанному вопросу, применяется индекс (уровень) инфляции по Российской Федерации на очередной финансовый год.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** На время проведения ремонтных работ по доведению квартир до состояния, пригодного для проживания, заварить мусоропроводы и разместить контейнерную площадку на придомовой территории согласно прилагаемой схемы.

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 78

ПРЕДЛОЖЕНО: На время проведения ремонтных работ по доведению квартир до состояния, пригодного для проживания, заварить мусоропроводы и разместить контейнерную площадку на придомовой территории согласно прилагаемой схемы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	11		
	за	против	возд
	7479,1	0	211,8
кол-во голосов			
	97,2	0,0	2,8
% от проголосовавших			

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На время проведения ремонтных работ по доведению квартир до состояния, пригодного для проживания, заварить мусоропроводы и разместить контейнерную площадку на придомовой территории согласно прилагаемой схемы.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Заключить с региональным оператором ООО «Хартия» договор на вывоз отходов, оставшихся от текущего ремонта квартир, в размере 1500 рублей с квартиры. Договор заключается путем выставления разового счета ООО «Хартия» непосредственно собственникам квартир. ООО «Хартия» устанавливает для вывоза данных отходов контейнер 8 куб. м. и вывозит его не реже чем два раза в неделю на весь период проведения ремонтов в многоквартирном доме.  
СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 78

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с региональным оператором ООО «Хартия» договор на вывоз отходов, оставшихся от текущего ремонта квартир, в размере 1500 рублей с квартиры. Договор заключается путем выставления разового счета ООО «Хартия» непосредственно собственникам квартир. ООО «Хартия» устанавливает для вывоза данных отходов контейнер 8 куб. м. и вывозит его не реже чем два раза в неделю на весь период проведения ремонтов в многоквартирном доме. ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	12		
	за	против	возд
	5350,2	1407,1	933,6
кол-во голосов			
	69,6	18,3	12,1
% от проголосовавших			

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с региональным оператором ООО «Хартия» договор на вывоз отходов, оставшихся от текущего ремонта квартир, в размере 1500 рублей с квартиры. Договор заключается путем выставления разового счета ООО «Хартия» непосредственно собственникам квартир. ООО «Хартия» устанавливает для вывоза данных отходов контейнер 8 куб. м. и вывозит его не реже чем два раза в неделю на весь период проведения ремонтов в многоквартирном доме.

**13. По тринадцатому вопросу:** Поручить ООО «УК Новострой» организацию установки домофонов, камер видеонаблюдения и прочих услуг, необходимых для комфортного проживания.

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 70

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Новострой» организацию установки домофонов, камер видеонаблюдения и прочих услуг, необходимых для комфортного проживания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	13		
	за	против	возд
	7445,7	60,6	184,6
кол-во голосов			
	96,8	0,8	2,4
% от проголосовавших			

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК Новострой» организацию установки домофонов, камер видеонаблюдения и прочих услуг, необходимых для комфортного проживания.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Установить оплату за услугу «Охрана» специализированной организацией ЧОП в размере 12,85 рублей с 1 кв.метра жилых и нежилых помещений на 2020год. Установить график работы «Охраны» с 8-00 до 8-00 (круглосуточно).

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 70

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить оплату за услугу «Охрана» специализированной организацией ЧОП в размере 12,85 рублей с 1 кв.метра жилых и нежилых помещений на 2020год. Установить график работы «Охраны» с 8-00 до 8-00 (круглосуточно).

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	14		
	за	против	возд
	3909,2	2055,9	1725,8
кол-во голосов			
	50,8	26,7	22,5
% от проголосовавших			

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить оплату за услугу «Охрана» специализированной организацией ЧОП в размере 12,85 рублей с 1 кв.метра жилых и нежилых помещений на 2020год. Установить график работы «Охраны» с 8-00 до 8-00 (круглосуточно).

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение места хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 70

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	15		
	за	против	возд
	7488,6	0	202,3
кол-во голосов			
% от проголосовавших	97,4	0,0	2,6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить письменно ООО "УК "Новострой" (ИНН 7104075814), ресурс снабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, Государственную жилищную инспекцию по Тульской области о решениях, принятых на данном собрании. Собственников МКД уведомить о решениях принятых на данном собрании путем размещения протокола общего собрания досках объявлений установленных в МКД.

СЛУШАЛИ: Кириенко Сергея Владиславовича, собственника квартиры № 70

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить письменно ООО "УК "Новострой" (ИНН 7104075814), ресурс снабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, Государственную жилищную инспекцию по Тульской области о решениях, принятых на данном собрании. Собственников МКД уведомить о решениях принятых на данном собрании путем размещения протокола общего собрания досках объявлений установленных в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	16		
	за	против	возд
	7591,7	0	99,2
кол-во голосов			
% от проголосовавших	98,7	0,0	1,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить письменно ООО "УК "Новострой" (ИНН 7104075814), ресурс снабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, Государственную жилищную инспекцию по Тульской области о решениях, принятых на данном собрании. Собственников МКД уведомить о решениях принятых на данном собрании путем размещения протокола общего собрания досках объявлений установленных в МКД.

Подсчет голосов производился счетной комиссией Лазаревой А.С. и Неждановым А.А. с 25 мая 2020 года.  
Протокол составлен и подписан 25 мая 2020 года.

Приложения к протоколу

- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Свободы дом 52 в оригинале на 1 листе;
- Реестр собственников и участников долевого строительства в оригинале на 6 листах;
- Решения собственников в оригинале на 72 листах;
- Проект договора управления с приложениями в оригинале на 6 листах;

Председатель общего собрания собственников помещений

Кириенко Сергей Владиславович \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания собственников помещений

Сергеева Вероника Сергеевна \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

Нежданов Антон Алексеевич \_\_\_\_\_

Лазарева Анна Сергеевна \_\_\_\_\_

25 мая 2020 года.