

Протокол №3
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Тула, проспект Ленина, дом 130
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Город Тула, 05 сентября 2018 года .

Инициатор проведения общего собрания: Уварова Мария Владимировна, собственник квартиры №75

Дата проведения очной части собрания: 24 июня 2018 года в 10 часов 00 минут, место: во дворе многоквартирного дома 130 пр.Ленина г.Тулы.

Дата проведения заочной части собрания: с 24 июня по 01 сентября 2018 года до 18 часов 00 минут.

Место передачи оформленных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Тула, пр. Ленина, дом 130, квартиры 75 и 210, срок передачи решений: до 01 сентября 2018 года до 18 часов 00 минут.

Сообщения о проведении общего собрания, результаты которого оформлены настоящим протоколом, были размещены в общедоступных местах многоквартирного дома на досках объявлений и отправлены заказанными письмами каждому собственнику в соответствии с реестром собственников.

Согласно справке ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 18 мая 2016 года № 7114 – 0000001697 общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета лоджий, балконов и террас) составляет 11543,2 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11543,2.

На очной части внеочередного общего собрания собственников помещений присутствовали собственники помещений согласно прилагаемому к настоящему протоколу листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тула, пр. Ленина, дом 130, присутствующих на очной части собрания собственников помещений 24 июня в 10 часов 00 минут.

Общее число голосов собственников помещений (их представителей) в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня, в том числе передавших в установленный срок председателю собрания оформленные в письменном виде решения собственников 7635,37 кв. м (66,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Уварову Марию Владимировну кв.75, секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Михеенко Галину Ивановну кв. 8.
2. Выбрать состав счетной комиссии, уполномоченной посчитать голоса собственников помещений в мкд, в составе: Доронкина Максима Сергеевича кв.210, Попову Людмилу Семёновну - кв. 37
3. Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.
4. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЬ" ОГРН 1157154015622, ИНН 7107501612 и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Новострой» (ИНН 7104075814 ОГРН 1177154015807) сроком на два года с 01 октября 2018 года.
5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой», уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Новострой», с 01 октября 2018 года.
6. Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,95 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета расходов на ОДН) .
7. Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.
8. В соответствии с Федеральным законом № 59 от 03.04. 2018г. заключить договора на поставку коммунальных услуг непосредственно с поставщиками коммунальных услуг от своего имени и за свой счет.
9. Распределение объема коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на обще-

домовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утвердить, что плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, в полном объеме вносится собственниками помещений в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

11. Установить на многоквартирном доме пр. Ленина дом 130 за счет управляющей компании ООО «УК «Новострой» систему видеонаблюдения состоящую из 8 -12 камер, адресную светодиодную вывеску дома, шлагбаум (соответствии с планом территории) , без взимания платы с собственников за их установку и последующее содержание.

12. Утверждение места хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

13. Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО "УК "Новострой" (ИНН 7104075814), ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЪ" ИНН 7107501612, ресурсоснабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами о решениях принятых на данном собрании. Собственников МКД уведомить о решениях принятых на данном собрании на досках объявлений.

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Уварову Марию Владимировну кв.75, секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Михеенко Галину Ивановну кв. 8.

Голосовали

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших
7282,27	95,4%	0	0%	353,1	4,6%

Принято решение: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Уварову Марию Владимировну кв.75, секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Михеенко Галину Ивановну кв. 8.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбрать состав счетной комиссии, уполномоченной посчитать голоса собственников помещений в мкд, в составе: Доронкина Максима Сергеевича кв.210, Попову Людмилу Семёновну - кв. 37

Голосовали

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших
7299,17	95,6%	0	0%	336,2	4,4%

Принято решение: Выбрать состав счетной комиссии, уполномоченной посчитать голоса собственников помещений в мкд, в составе: Доронкина Максима Сергеевича кв.210, Попову Людмилу Семёновну - кв. 37

3. По третьему вопросу повестки дня: Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

Голосовали

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших
7489,97	98,1%	0	0%	145,4	1,9%

Принято решение: Определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЪ" ОГРН 1157154015622, ИНН 7107501612 и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Новострой» (ИНН 7104075814 ОГРН 1177154015807) сроком на два года с 01 октября 2018 года.

Голосовали

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших

6918,67	90,6%	162,8	2,1%	553,9	7,3%
---------	-------	-------	------	-------	------

Принято решение: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЬ" ОГРН 1157154015622, ИНН 7107501612 и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Новострой» (ИНН 7104075814 ОГРН 1177154015807) сроком на два года с 01 октября 2018 года.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой», уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Новострой», с 01 октября 2018 года.

Голосовали

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших
6834,77	89,5%	162,8	2,1%	637,8	8,4%

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой», уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Новострой», с 01 октября 2018 года.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,95 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета ОДН).

Голосовали

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших
6870,07	90,0%	248,7	3,3%	516,6	6,7%

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,95 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

Голосовали

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших
6823,57	89,4%	424,0	5,6%	387,8	5,0%

Принято решение: Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

8. По восьмому вопросу повестки дня: В соответствии с Федеральным законом № 59 от 03.04. 2018г. заключить договора на поставку коммунальных услуг непосредственно с поставщиками коммунальных услуг от своего имени и за свой счет.

Голосовали

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших
6542,27	85,7%	323,9	4,2%	769,2	10,1%

Принято решение: В соответствии с Федеральным законом № 59 от 03.04. 2018г. заключить договора на поставку коммунальных услуг непосредственно с поставщиками коммунальных услуг от своего имени и за свой счет.

9. По девятому вопросу повестки дня: Распределить объем коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и оплачивать данные услуги от своего имени и за свой счет в самостоятельно в пользу ресурс снабжающих организаций . Оплачивать сверхнормативный объем потребления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разница между расчетным объемом потребления и нормативным, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного многоквартирного дома напрямую в ресурс снабжающие организации.

Голосовали

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших
6061,97	79,4%	692,3	9,1%	881,1	11,5%

Принято решение: Распределить объем коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и оплачивать данные услуги от своего имени и за свой счет в самостоятельно в пользу ресурс снабжающих организаций . Оплачивать сверхнормативный объем потребления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разница между расчетным объемом потребления и нормативным, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного многоквартирного дома напрямую в ресурс снабжающие организации.

10. По десятому вопросу повестки дня : Утвердить, что плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, в полном объеме вносится собственниками помещений в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

Голосовали

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших
6797,17	89,0%	251,7	3,3%	586,5	7,7%

Принято решение: Утвердить, что плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, в полном объеме вносится собственниками помещений в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Установить на многоквартирном доме пр. Ленина дом 130 за счет управляющей компании ООО «УК «Новострой» систему видеонаблюдения состоящую из 8 -12 камер, адресную светодиодную вывеску дома, шлагбаум (соответствии с планом территории) , без взимания платы с собственников за их установку и последующее содержание.

Голосовали

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших
7063,47	92,5%	176,0	2,3%	395,9	5,2%

Принято решение: Установить на многоквартирном доме пр. Ленина дом 130 за счет управляющей компании ООО «УК «Новострой» систему видеонаблюдения состоящую из 8 -12 камер, адресную светодиодную вывеску дома, шлагбаум

ответствии с планом территории), без взимания платы с собственников за их установку и последующее содержание.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

Голосовали

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших
7431,07	97,3%	0	0%	204,3	2,7%

Принято решение: Утвердить места хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО "УК "Новострой" (ИНН 7104075814), ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЬ" ИНН 7107501612, ресурс снабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами о решениях принятых на данном собрании. Собственников МКД уведомить о решениях принятых на данном собрании на досках объявлений.

Голосовали

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосовавших
7384,87	96,7%	0	0%	250,5	3,3%

Принято решение

Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО "УК "Новострой" (ИНН 7104075814), ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЬ" ИНН 7107501612, ресурс снабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами о решениях принятых на данном собрании. Собственников МКД уведомить о решениях принятых на данном собрании на досках объявлений.

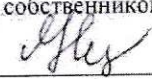
Подсчет голосов производился счетной комиссией Доронкиным М.С. и Поповой Л.С. с 01 сентября 2018 по 05 сентября 2018 года

Протокол составлен и подписан 05 сентября 2018 года

Приложения к протоколу

- Справка ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» от 18.05.2016г. исх № 7114 -0000001697 в копии на 1 листе;
- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, пр. Ленина дом 130 в оригинале на 1 листе;
- Реестр отправки заказанных писем с уведомлениями каждому собственнику в оригиналах на 49 листах;
- Лист регистрации участников на очной части собрания в оригинале на 3 листах;
- Реестр собственников в оригинале на 196 страницах;
- Решения собственников в оригинале на 214 листах;
- Таблица подсчета голосов в оригинале на 1 листе;
- Проект договора управления с приложениями в оригинале на 14 листах;


Председатель общего собрания собственников помещений.

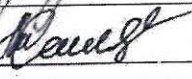
Уварова Мария Владимировна 

Секретарь общего собрания собственников помещений

Михеенко Галина Ивановна 

Члены счетной комиссии:

Доронкин Максим Сергеевич 

Попова Людмила Семёновна 

05 сентября 2018 года.

ipocritas u
ipocritas potens

Sancti Philippi

Sancti Bernardi

Sancti Hieronymi & Sancti Augustini

Sancti Gregorii & Sancti Basilii

Sancti Ambrosii & Sancti Hieronymi